

Số: 160 /TB-CCTHADS

Mường Khương, ngày 11 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 05)**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 01/2019/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2019 của TAND huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2019/QĐ-SCBSBA ngày 07/10/2019; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2019/QĐ-SCBSBA ngày 25/10/2019 của TAND huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai; Bản án số 12/2020/DS-PT ngày 11 tháng 5 năm 2020 của TAND tỉnh Lào Cai; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 128/QĐ-SCBSBA ngày 28/5/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 132/QĐ-SCBSBA ngày 02/6/2020 của TAND tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 163/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 194/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ - CCTHADS ngày 20/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02125435-PD ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông đối với các tài sản đã kê biên của ông Đinh Ngọc Ánh, bà Nguyễn Thị Thu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 15/2022/HĐDVĐGTS-THA ngày 05/4/2022 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Văn bản số 09/TTĐG-NV ngày 03/6/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai thông báo về việc đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 04) số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 34/PL ngày 09/8/2022 đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 15/2022/HĐDVĐGTS-THA ngày 05/4/2022 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Văn bản số 26/TTĐG-NV ngày 11/8/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai về việc thông báo đấu giá tài sản.





Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Đinh Ngọc Ánh và bà Nguyễn Thị Thu (lần 05) như sau:

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

**+) Tài sản 1: Quyền sử dụng đất:** Diện tích 2.309,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Pạc Po, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Nguyễn Thị Thu số phát hành BG955751, số vào sổ CH 00036/QSDĐ/136/QĐ-UBND do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 22 tháng 10 năm 2012.

**+) Tài sản 2: Quyền sử dụng đất:** Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 1.270,79 m<sup>2</sup> tại thửa đất số: 1128, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: Thôn Pạc Po, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Nguyễn Thị Thu số phát hành BG 955708, số vào sổ CH 00025/QSDĐ/1841/QĐ- UBND do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 27 tháng 8 năm 2012.

**+) Tài sản 3: Quyền sử dụng đất:** Diện tích 2.289,9 m, địa chỉ: Thôn Pạc Po, Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai. Theo chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Nguyễn Thị Thu số phát hành BP 717458, số vào sổ CH 00061/QSDĐ/404/QĐ-UBND do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 31 tháng 12 năm 2014.

**+) Tài sản 4: Quyền sử dụng đất:** Diện tích đất thực tế đang sử dụng 1.354,7 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Pạc Po, Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Ngọc Văn (ngày 31/07/2017 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu) số phát hành BP 717457, số vào sổ CH 00060/QSDĐ/404/QĐ-UBND do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 31 tháng 12 năm 2014.

**+) Các tài sản gắn liền trên 04 thửa đất đã kê biên:** Được thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/07/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương tỉnh Lào Cai;

**Địa chỉ đất và tài sản trên đất:** Thôn Pạc Po, Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

**Giá khởi điểm:** Tổng giá khởi điểm các tài sản đấu giá lần 05 (bao gồm các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất) là: **3.158.412.912 đ** (Ba tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm mười hai nghìn chín trăm mười hai đồng)

**Lưu ý:** Do một số tài sản được xây dựng nằm trên 02 thửa đất liền kề nên không thể bán tách rời từng thửa đất. Vì vậy yêu cầu bán tổng thể cả khu đất gồm 04 thửa và các tài sản trên đất, đối với phần tài sản đã xây dựng trên thửa đất rừng sản xuất, người trúng đấu giá tài sản có thể chuyển mục đích diện tích đất đã xây dựng theo quy định. Người trúng đấu giá tài sản phải chịu các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng, sang tên tài sản tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

**\* Khách hàng xem chi tiết tại hồ sơ quy chế cuộc đấu giá tài sản**





**Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước**

- Tiền đặt trước: 10%/ tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: 37510000114453 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai tại Ngân hàng Đầu tư & PT Việt Nam - CN Lào Cai.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày ( ngày 05; 06 và đến 17 giờ ngày 07/9/2022)

**Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 29/8/2022 đến ngày 31/8/2022

**Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

- Từ ngày 12/8/2022 đến hết ngày 05/9/2022, ngày làm việc, trong giờ hành chính.

- Địa điểm bán hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai

**Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 08/9/2022.

- Địa điểm: Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai; Điện thoại: 02143.824914 - 02143 822 867.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự (để biết);
- Công TTĐT TCTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai (để đăng tải);
- VKSND huyện Mường Khương (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Mạnh Hùng**